

Huurvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning, dien je daarvoor een aantal documenten bij ons aan te leveren. Je kunt dit doen op het moment dat wij je een uitnodiging sturen voor een volledige inschrijving.

Standaard documenten

- Uittreksel Basisregistratie Personen met adreshistorie (verkrijgbaar bij de gemeente waar je staat ingeschreven, niet ouder dan één maand, of via mijnoverheid.nl)
- Kopie paspoort / ID kaart (maak een veilige kopie en vergeet niet het Burgerservicenummer (BSN) af te dekken).
Tip: met de Kopie ID app van de Rijksoverheid maak je met een smartphone een veilige kopie.
- Woningeigenaar: Hypotheekhouder verklaring van de huidige woning + koopakte woning
- Woninghuurder: Verhuurdersverklaring
- Kopie bankpas, voor de automatisch incassomachtiging
- Echtscheidingsconvenant (indien u gescheiden bent, i.v.m. extra inkomsten of uitgaven)

Bent u in loondienst

- Werkgeversverklaring, niet ouder dan 3 maanden
- Kopie salarisstrook laatste 3 maanden
- Kopie bankafschrift laatste 3 stortingen
- Werknemersverzekeringsbericht (UWV)

Bent u zelfstandig ondernemer

- Kopie laatste aanslag inkomsten-/vennootschapsbelasting
- Gewaarmerkte accountantsverklaring
- Inkomensverklaring (IB60)
- Jaarcijfers van de afgelopen 3 jaar
- Bewijs inschrijving Kamer van Koophandel, niet ouder dan 1 maand

Bent u uitkerings-/pensioengerechtigde

- Kopie laatste jaaropgaven (AOW / pensioen)
- Recente uitkeringsstrook
- Recente pensioenstrook
- Kopie bankafschrift laatste 3 stortingen

Aanvullende voorwaarden

1. Wanneer je bij ons komt huren, is het verplicht een waarborgsom gelijk aan één of twee maandverplichting(en) te storten. De gevraagde waarborgsom kan afwijken op basis van de documenten die worden aangeleverd.
2. Een onderdeel van de inschrijving is het uitvoeren van een credit-check. Bij een credit-check wordt bijvoorbeeld gekeken naar (negatieve)

betalingsservaringen in de afgelopen jaren. Deze resultaten maken onderdeel uit van de beoordeling van het financieel risico.

3. Voor de oplevering van de huurwoning dient de eerste maandverplichting + waarborgsom te worden voldaan. Daarnaast moet het huurcontract ondertekend zijn.
4. Afhankelijk van de situatie kan het voorkomen dat wij ter verduidelijking van het dossier aanvullende gegevens opvragen naast de gevraagde documentatie.
5. Het bruto maandinkomen van de aanvrager dient aan de inkomenseis te voldoen. Indien het inkomen niet toereikend is, bestaat de mogelijkheid om een toelichting te geven over andere beschikbare financiële middelen waarmee de huur kan worden voldaan.
6. Huuraanvragen kunnen te allen tijde zonder opgave van reden worden geweigerd.